

MEMORIA ANUAL
ASOCIACION DE EX ALUMNAS
VILLA MARIA ACADEMY

2013



A.- Información General

I. Identificación

Nombre de la organización : ASOCIACION EX ALUMNAS VILLA MARIA ACADEMY

RUT de la organización: 70.358.000-9

Tipo de organización: Organización privada, sin fines de lucro.

Relación de origen: Formada por ex alumnas del Colegio Villa María Academy.

Personalidad jurídica: El 17 de mayo de 1978 se le otorgó personalidad jurídica a la Asociación de Ex Alumnas del Colegio Villa María Academy como organización privada, que no persigue fines de lucro. Publicación Diario Oficial del Decreto Ley 1.200, mediante el cual se concede la personalidad jurídica.

Domicilio de la sede principal: Av. Presidente Errázuriz 3753, Las Condes.

Representante legal: María Luisa Gárate Díaz (1959)

Sitio web de la organización: www.exvma.cl

II. Estructura operacional

Para su funcionamiento, la Asociación de Ex Alumnas VMA está organizada de la siguiente forma:

Oficina Asociación Ex Alumnas VMA (ubicada en Av. Presidente Errázuriz 3753, Las Condes): Aquí se realiza la venta de uniformes y artículos afines, y funciona el kiosco o Candy Shop ubicado en dependencias en el interior del Colegio, donde se venden golosinas y colaciones en general.

Club VMA: punto de encuentro de las ex alumnas VMA. Allí se realizan cursos, talleres, eventos y ferias para socias y abierta a la comunidad, por los cuales se cobra un ingreso distinto según cada actividad, y por los cuales se pagan los impuestos correspondientes. Este funciona en la calle Eduardo Acevedo 2337, Comuna de Vitacura.

Hogar Santa Mónica (futura Casa Alma Mater): residencia destinada mujeres de la tercera edad y ex alumnas del colegio Villa María Academy. Esta se financia por medio del pago de arriendo de las residentes, donaciones y el pago de cuotas sociales. En julio del 2013 se recibe oferta por la venta de la casa de Quinchamalí, Macul, lugar que hoy acoge el Hogar Santa Mónica.

III. Directorio y Administración

El Directorio está constituido por nueve miembros por un período de cuatro años y pueden ser reelegidos indefinidamente.

Directorio 2013

María Luisa Gárate Díaz (1959)
Gabriela Edwards Bunster (1962)
María Adriana Aguirre Larraín (1989)
María José Opazo Barrios (1995)
Verónica Ossa Vadillo (1959)
Francisca Ibarra Ovalle (1988)
María Francisca San Martín Stanley (1989)
Alejandra Zabala Hevia (1970)
Victoria Reyes Hertz (1972)

Administración 2013

Oficina Asociación Ex Alumnas Villa María Academy

Coordinadora: Virginia Rourke Ramírez (1960)
Secretaria: María Cecilia Martínez Torres (1983)
Candy Shop: María Adriana Diamond Perú (1955)

Club VMA

Administración: María Isabel Plaza Falabella (1978) y Marcela Plaza Falabella (1980)

Presidenta del Directorio

María Luisa Gárate Díaz (1959), Rut: 4.660.269-2

IV. Misión y objetivos

La Asociación de Ex Alumnas del Colegio Villa María Academy es una organización privada sin fines de lucro, cuyos principales objetivos son:

- a) Auspiciar e incentivar labores sociales ya sea en la comunidad del Colegio como en otras organizaciones a fines.
- b) Fomentar la convivencia periódica entre las ex alumnas de dicho establecimiento educacional.
- c) Procurar la exaltación de los valores religiosos de sus asociados inspirados en la religión Católica, Apostólica, Romana.
- d) Colaborar en todas las actividades sociales y educativas que se proponga la comunidad del Colegio VMA o que las ex alumnas especialmente incentiven.

Para poder cumplir con estos objetivos, la Asociación puede realizar actividades económicas que se relacionen con sus fines e invertir sus recursos de la manera que decidan sus órganos de administración. Para ello podrá, entre otros: realizar la comercialización, fabricación, arrendamiento, distribución y venta al por mayor o menor, de toda clase de bienes muebles, productos alimenticios y bebidas en general, la explotación a cualquier título de casas de reposo y otros establecimientos del rubro del comercio; realizar bazares y prestar servicios de cualquier tipo, todos los cuales tendrán como único y fundamental objetivo recaudar fondos para los fines de la asociación; cobrar cuotas, las que serán determinadas por la asamblea general, y recibir la donación, herencia, legados, erogaciones y subvenciones de cualquier naturaleza, las que se destinarán a los fines que la Asociación determine o a incrementar su patrimonio.

En agosto del año 2005, la Asociación de Ex Alumnas VMA recibió por adjudicación en la disolución de la Sociedad de Beneficencia Santa Mónica, los bienes y patrimonios de la Sociedad de Beneficencia Santa Mónica según decreto N° 923 de fecha 22 de agosto de 2005 del Ministerio de Justicia. Esta institución se dedicaba al cuidado y acogida de ancianas, tarea que asumió la Asociación de Ex Alumnas VMA al recibir esta adjudicación.

En julio de 2013 se recibió la propuesta de compra por la propiedad ubicada en Quinchamalí 3.136, Macul, la cual fue aceptada el mismo mes. La oferta fue por UF 11.536, a UF 12,5 el metro cuadrado. Se sigue considerando la posibilidad de arreglar la propiedad ubicada en Cumming 596, Santiago Centro, para trasladar a las señoras con las cuales estamos comprometidas a seguir manteniendo, sin embargo, también se intentará arrendar Quinchamalí hasta la entrega definida en el contrato de venta, para esta finalidad.

Todos los recursos obtenidos de las distintas entidades de la Asociación de Ex Alumnas Villa María Academy (Candy, ventas de uniformes, talleres, cursos, ferias, etc.), están destinados a nuestras obras sociales, y en especial a nuestra Casa Alma Mater.

Miembros

Se considera como ex alumnas a todas aquellas que cursaron algún curso en el Colegio Villa María Academy (VMA). Y son socias activas solo aquellas que estén al día en el pago de sus cuotas, quienes tendrán derecho a voz y voto en las juntas generales y facultad de elegir y ser elegidas para desempeñar cargos directivos dentro de la Asociación.

Número de ex alumnas: 7.500 aproximadamente.

Socias: 283

B.- Información general de gestión 2013

Carta de la Presidenta

Queridas ex alumnas,

Después de un largo tiempo de trabajo de un grupo de Villamarians, estamos llegando a la meta del principal objetivo de la Asociación de Ex alumnas, el que es tener nuestra propia Casa Alma Mater, donde puedan vivir todas aquellas ex alumnas que así lo deseen y necesiten, todas con algo en común, en un proyecto que ha sido de todas.

Todo esto comenzó cuando Inés Llona de Johnson, mamá de varias ex alumnas, donó generosamente un sitio en Huechuraba. Con el producto de su venta, visionariamente se compró la casa de Luis Pasteur, donde nació nuestro querido Club VMA, un lugar donde reunirnos las ex alumnas, un punto de encuentro para las generaciones, un espacio para crecer con los distintos cursos que han impartido y donde se ha realizado los exitosos bazares de otoño, primavera y navidad.

Hace poco más de un año, se nos presentó la gran oportunidad de vender esa casa y las propiedades recibidas como donación por la Corporación Santa Mónica, de la familia de nuestra ex alumna Verónica Lyon. Esto permitió a la Asociación comprar un precioso sitio en camino Francisco de Asís esquina Fray Bernardo, donde se

concretará el ansiado proyecto de las Villamarians: la construcción de nuestra Casa Alma Mater unida a nuestro Club VMA.

Ahora que estamos ad portas de alcanzar “la estrella inalcanzable” cómo dice Don Quijote de la Mancha en su propia canción “ Un sueño imposible”, detengámonos un momento para agradecer a nuestras queridas sisters del Inmaculado Corazón de María todo lo que recibimos de ellas. La educación que nos dieron ha sido el pilar fundamental desde el cual las Villamarians hemos guiado nuestras vidas. Nos prepararon para enfrentar con fuerza los desafíos de la vida y salir al encuentro de nuestros destinos con responsabilidad, perseverancia, dispuestas a luchar y trabajar para lograr nuestros objetivos, dando lo mejor de nosotros. Con su ejemplo y entrega, las sisters hicieron de nosotras mujeres cristianas, líderes y con grandes valores. Además de darnos educación, nos transmitieron su fe, afecto y amistad. Sin duda alguna, todas estas cualidades que ellas nos entregaron tan desinteresadamente, han estado presente en aquel grupo de Villamarians que ha trabajado arduamente y que ha logrado concretar este anhelado proyecto.

Queridas Villamarians las invitamos a todas a colaborar, cada una entregando lo que pueda de sí, para lograr que nuestra Casa Alma Mater sea todo un éxito y un proyecto de todas y para todas.

María Luisa Gárate D. (1959)
Presidenta
Asociación Ex Alumnas Villa María Academy

Información Financiera

Total activo: \$1.035.592.097
Total pasivo: \$1.096.762.474
Resultado negativo: \$61.170.377

Actividades

1. Directorios

Sesión ordinaria de Directorio

30 de marzo de 2013

- Se da cuenta de la marcha de la Asociación.
- Se señala que el 31 de enero quedó inscrita la Asociación de Ex Alumnas VMA ante el registro civil bajo el número 12090.

- Se deja constancia que se acordará con la directiva del Colegio la realización de las ceremonias de la Asociación que tienen como finalidad formar lazos con las ex alumnas del VMA.
- Se planea editar la revista Vamos para su publicación a fines del 2013. Para ello se acuerda trabajar exhaustivamente en la actualización de la base de datos.

Sesión ordinaria de Directorio

10 de abril de 2013

- Marcha de la Asociación.
- Se acuerda la realización del Bazar de Otoño, para juntar fondos para la construcción de la Casa Alma Mater.
- Se acuerda realizar el Memory Night el 6 de noviembre y el Carol Night el primer lunes de diciembre.

Sesión ordinaria de Directorio

15 de mayo de 2013

- Se informa que el Bazar de Otoño fue todo un éxito. Se recaudaron \$6.501.000.
- Se cita a una Junta general ordinaria de asociadas para el 30 de mayo de 2013.

Sesión extraordinaria de Directorio

12 de junio de 2013

- Se designa a Adriana Villaseca Délano '62, como representante de la Asociación de Ex Alumnas ante la Fundación Inmaculado Corazón de María, donde actuará como directora por un período de tres años a partir del 1 de julio de 2013.

Sesión ordinaria de Directorio

12 de junio de 2013

- Marcha de la Asociación.
- Registro de firmas autorizadas: se reenvió poder al banco con los nombres de las personas autorizadas para firmar.
- Se deja constancia que no hubo el quórum para llevar a cabo la junta citada para el 30 de mayo, por lo que se establece la fecha del 28 de junio de 2013 para una segunda citación.
- Casa Alma Mater:
 - El proyecto fue adjudicado a Casas Délano.
 - La arquitecta a cargo será paula Samaniego.
 - Quedó establecido que la Casa Alma Mater es solo para personas autovalentes, lo que deberá informarse a las postulantes mediante un documento escrito, debido a que tener personas no autovalentes implica una serie de requisitos que no estamos autorizados para cumplir en esta primera etapa.

Junta General Ordinaria

24 de junio 2013

- Se cumplieron las formalidades necesarias para la celebración de una Junta General de Socias.
- Se informa que el Club VMA se encuentra en funcionamiento.
- También se informa que se ha llegado a un acuerdo con Casas Délano para la construcción de la Casa Alma Mater, la que debiera estar lista para abril de 2015.
- Comité de ética: la junta acuerda mantener como miembros del comité de ética a doña M. De los Ángeles Ferrer, maría Angélica Cerda y Juanita Mir.
- Se aprueba la memoria, el balance general y los estados financieros correspondiente al ejercicio del año 2012.

Sesión ordinaria de Directorio

29 de julio de 2013

- Revista Vamos: Se informa que se cuenta con \$1.276.527 de remanente de la revista anterior y se necesita un mínimo de \$4.000.000 para el financiamiento de este año.
- Memory Night: Se fija la fecha para el 4 de noviembre.
- Se informa que la oferta final por la venta de la propiedad ubicada en Quinchamalí 3136, Macul, es de UF11.536. Esta venta debe ser aprobada por una junta extraordinaria de socias. Se acordó pagar a Verónica Lyon el 3% de comisión sobre el total de la venta de Quinchamalí por su gestión con la inmobiliaria. La casa se entregaría en el plazo de un año, período durante el cual cancelaríamos un arriendo por \$1.000.000 mensuales. También se propone reparar la casa de Cumming a fin de trasladar las señoras que no tienen relación con el Villa María. El contrato de arriendo de esta casa vence en marzo de 2014.

Sesión ordinaria de Directorio

9 de octubre de 2013

- El directorio acuerda citar a junta general ordinaria de asociadas para el 21 de octubre de 2013 a fin de tratar las materias propias de las juntas ordinarias, según estatutos.
- Se acuerda, asimismo, que en caso que dicha junta ordinaria no se lleve a cabo en esa fecha se cite a una segunda asamblea para el día 4 de noviembre a las 19:30 hrs.
- Revista Vamos: está lista para entrar a imprenta, cuyo financiamiento se logró gracias a la colaboración de los miembros del directorio y oficina.
- Memory Night: Este año no habrá director de coro, pero sí ayudará Claudio Barrios, profesor de música del Colegio.

Sesión ordinaria de Directorio

14 de octubre de 2013

- Se acuerda citación para Junta General Ordinaria para el 28 de octubre. Y en caso de que no se lleve a cabo en esa fecha, se cite a una Segunda Junta General para el 3 de noviembre.

Junta General ordinaria de Directorio

4 de noviembre de 2013

- Para la citación del 21 de octubre no hubo quórum, por lo que se citó a una nueva junta la cual se realizó el 4 de noviembre a las 19:30 hrs. Coincidiendo con la celebración del Memory Night.
- Se designa a Pilar Tagle Letelier '86 como directora en reemplazo de M. José Opazo.

Sesión ordinaria de Directorio

18 de diciembre de 2013

- De acuerdo a los estatutos se procede a confirmar y/o designar los cargos que allí se indican: Presidenta, M. Luisa Gárate; Vicepresidenta, Victoria Reyes; Secretaria, María Adriana Aguirre, asimismo se acuerda por unanimidad designar a Gabriela Edwards en el cargo de tesorera y a Alejandra Zavala como tesorera suplente.
- Se recibe oferta de compra de la arrendataria de la propiedad de Cumming por la suma de \$50.000.000.

2. Casa Alma Mater

Con fecha 27 de mayo de 2013 se acuerda adjudicar el proyecto de construcción de la Casa Alma Mater a la constructora Casas Délano por UF 25.000 por mil metros cuadrados. La construcción se dividirá en dos etapas. La primera de 800 mts.2 con un valor de 20.000 Uf, la segunda cuando tengamos las UF5.000 restantes. Para la primera etapa contamos con UF10.000, se debe recaudar el saldo a través de donaciones y cuotas de las ex alumnas.

La arquitecta Pilar Amenábar '68 será la encargada de supervisar el proyecto en representación de la Asociación de Ex Alumnas, quien contará con el apoyo de Violeta Molina, arquitecta ex alumna. Paula Samaniego '93, arquitecta que se adjudicó el proyecto vía licitación, hará presentaciones periódicas a Pilar Amenábar, quien a su vez, mostrará los avances al directorio.

En septiembre de este año ingresa el proyecto a la Municipalidad de Las Condes y se procede a la demolición de la casa original para limpiar el terreno.

En diciembre comienza el inicio de las obras, las que durarán entre 8 y 10 meses.

Se estipula una forma de pago a Casas Délano consistente en: 30% al contado, cuotas del 10% y un saldo de 5% para después de terminadas las obras.

Se espera inaugurar en octubre de 2014.

3. Memory Night, 4 de noviembre 2013.

Ceremonia donde las Senior se integran a la Asociación. Gloria Stanley '62 dirigió unas palabras a las Seniors en representación de la Asociación de Ex Alumnas.

Se procedió a firmar el libro de registro de formas, por medio del cual las egresadas pasan a formar parte oficialmente de la Asociación de Ex Alumnas VMA.

Se otorgaron los premios School Spirit a Pilar Amenábar (1968) por su labor en la licitación y supervisión del proyecto de construcción de la Casa Alma Mater, y el premio Alma Mater a Javier Fuenzalida por su constante y desinteresada colaboración con la Asociación y el Club VMA.

La coronación de la Virgen recayó en la ex alumna Gabriela Edwards '62, acompañada de su hija Francisca Pinto '89 y su nieta Antonia Correa Pinto '13.

4. Carol Night , 2 de diciembre de 2013.

5. Ferias:

- Feria de Otoño, 26 y 27 de abril, Centro Comercial Plaza del Carmen, Luis Pasteur 6677. Se recaudó \$6.501.000.
- Feria de Primavera, 30 y 31 de agosto, Centro Comercial Plaza del Carmen, Luis Pasteur 6677.
- Feria de Navidad, 8 y 9 de diciembre, Centro Comercial Plaza del Carmen, Luis Pasteur 6677.

6. Cursos: Este año se realizaron algunos cursos en el Club VMA.

7. Revista Vamos 2013 Edición N° 44 "Casa Alma Mater: Una realidad en construcción. ¡Te necesitamos!".

Declaración de responsabilidad

Las abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información en el presente informe referido al 31 de diciembre de 2013.

Directorio

María Luisa Gárate Díaz (1959)
Gabriela Edwards Bunster (1962)
María Adriana Aguirre Larraín (1989)
María José Opazo Barrios (1995)
Verónica Ossa Vadillo (1959)
Francisca Ibarra Ovalle (1988)

María Francisca San Martín Stanley (1989)
Alejandra Zabala Hevia (1970)
Victoria Reyes Hertz (1972)